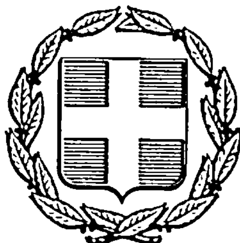


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 773

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9038/782/85 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων Αττικής στην πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Δ).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 αρ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις 213/84 και 53/85 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

7) Την πράξη 15/85 της συνεδρίας 26/18.7.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στην πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 29 Οκτωβρίου 1985

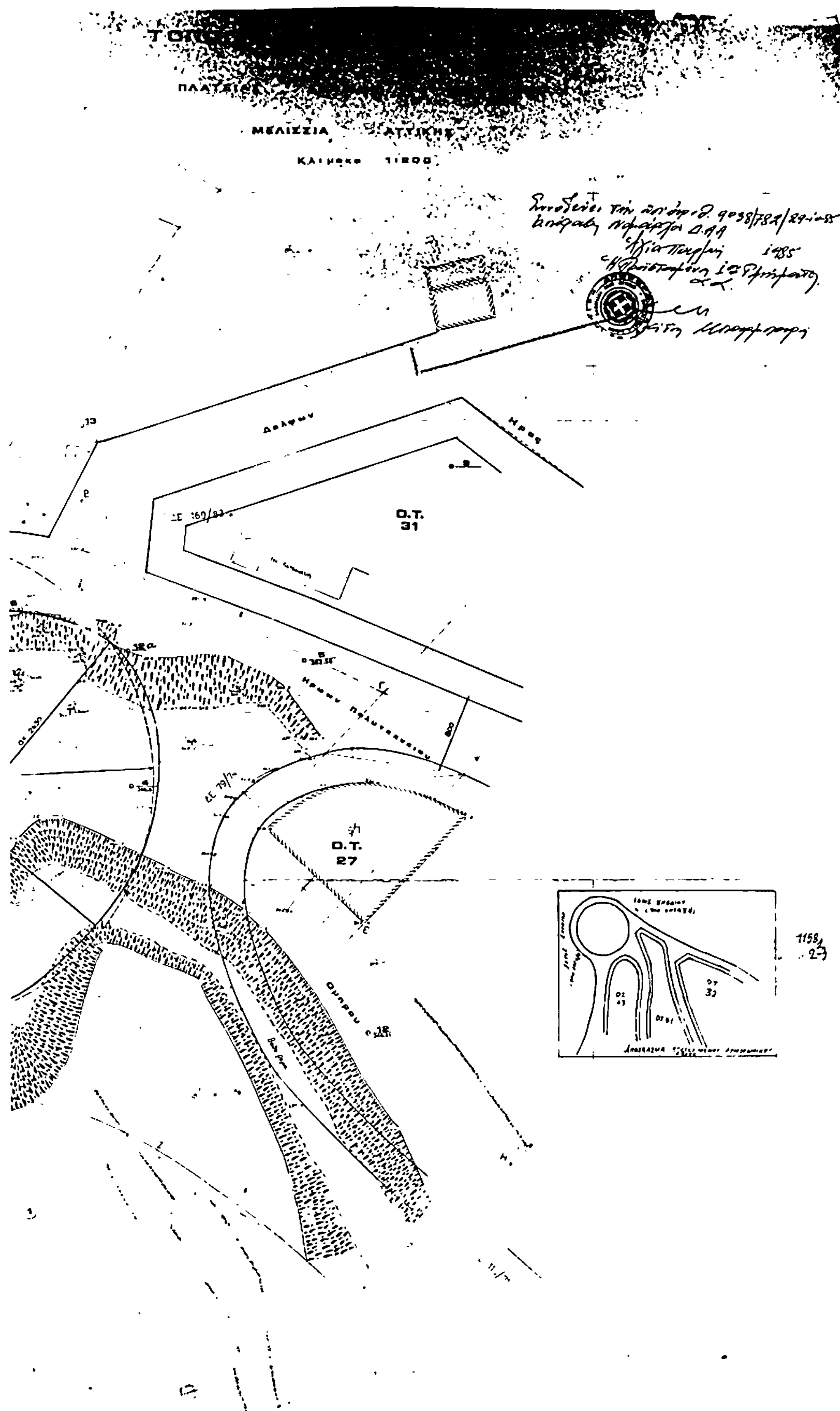
Ο Νομάρχης

Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝ-ΜΟΝ ΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
3	[illegible]		
4	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κλίμακα 1:200
Δελφων
Ηρας
Ο.Τ.
31
Ο.Τ.
27
Ομηρου
Ο.Τ.
32

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 7299/634/85 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων Αττικής στο Ο.Τ. 110 για την έγκριση πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ». όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως. επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α). όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων. οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 αρ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις 141/84 και 33/85 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

7) Την πράξη 13/85 της συνεδρίας 25/11.7.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων για τη διάνοιξη πεζόδρομου στο Ο.Τ 110. όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

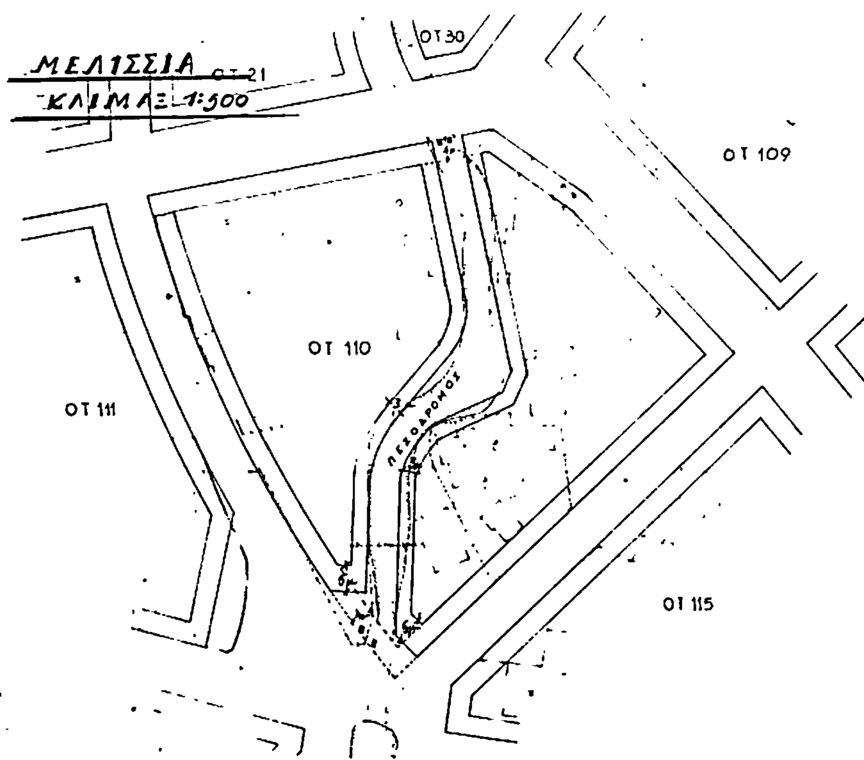
Καταργείται προκήπιο 4 μ. και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μ. (τριών) και 5 μ. (πέντε). όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης. αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή. 29 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Θ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΣΤΟ 110 ΟΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7299/634/29-10-85 απόφαση Νομάρχου Α.Α.

Αγία Παρασκευή 1985

Αριθ. 7259 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης σε οικοδομικό τετράγωνο του Λ. Χερσονήσου στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» καθώς και τις όμοιες του κεφ. II του από 3.4.29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους». που διατηρούνται σε ισχύ βάσει του άρθρου 128 παραγρ. 1 του με αριθ. 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την αριθ. Ε 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

3) Την εγκ. 35988/1533/82/1984 «Αρμοδιότητες Νομαρχών για αναστολές οικοδομ. αδειών».

4) Τη με αριθ. ΤΥ 2642/28.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.1979). με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου και όροι δομήσεως σ' αυτό. καθώς και την τροπ. ΤΥ8656 ΦΕΚ284/Δ/8.5.80

5) Τις με αριθ. 70/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμ. Χερσονήσου και τις ενστάσεις που συνοδεύουν την πρώτη από αυτές

6) Το με αριθ. πρωτ. 3432/24.9.85 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Ν. Ηρακλείου. σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου στη συγκεκριμένη περιοχή.

7) Τη με αριθ. 563/85 γνωμοδότηση της ΕΕΔΕ για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

8) Το με αριθ. πρωτ. 2545/23.9.85 έγγραφο Εφορείας Βυζαντινών Μνημείων. σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την προτεινόμενη τροποποίηση.

9) Τη με αριθ. 9313/22.10.85 εισήγηση του τμήμ. Πολεοδομίας και ΠΕ προς το Ν.Σ. ΧΟΠ και τη σύμφωνη γνώμη αυτού υπέρ της εισήγησης. όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 28 πρακτικό θέμα 2ο της 28 συνεδρίασης 31.10.85.

10) Τη με αριθ. πρωτ. 2400/85 βεβαίωση του Προέδρου κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου.

11) Το άρθρο 26 του Ν. 1337. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων κλπ». Επειδή:

1) Στο τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου νότια της Εθνικής οδού και εν επαφή με αυτή η οικοδομική γραμμή επί της Εθνικής οδού έχει διαμορφωθεί ήδη από τρεις οικοδομές. χωρίς να έχει ληφθεί υπόψη (εκ παραδρομής) ότι το ισχύον στην περιοχή σύστημα δόμησης είναι το πανταχόθεν ελεύθερο (δηλ. η οικοδομική γραμμή δεν έχει διαμορφωθεί 4.00 μ εσώτερον της γραμμής απαλλοτρίωσης της ΔΕΚΕ).

2) Η προτεινόμενη τροποποίηση όρων δόμησης στο προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν έχει δυσμενείς συνέπειες στις ιδιοκτησίες της περιοχής αυτής.

3) Η μείωση του πλάτους του δρόμου του καθέτου προς την Εθνική οδό εμπρός από την ιδιοκτησία Μαρίας Παρλαμά από 10 μ. σε 8μ δεν επηρεάζει δυσμενώς τον Πολεοδομικό ιστό της πόλης διότι είναι ο τελευταίος δρόμος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου που εξυπηρετεί Ο.Τ. και απέναντί του προβλέπεται χώρος πρασίνου.αποφασίζουμε:

1) Για την τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής ως εξής (με αλλαγή μόνο στο σύστημα δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης) όρια αρτιότητας οικοπέδων:

ελάχιστο πρόσωπο 15 μ

ελάχιστο βάθος 25 μ

ελάχιστο εμβαδόν 400 μ2 και κατά παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα της εγκρίσεως του σχεδίου οικόπεδα

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ

ελάχιστο βάθος 14 μ

ελάχιστο εμβαδόν 200 μ2

Οικοδομικό σύστημα συνεχές. ποσοστό κάλυψης 60%. αριθ. ορόφων 2. μέγιστο ύψος 7.50 μ. Σ.Δ. 0.8

2) Για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου με μείωση πλάτους του δρόμου από 10 μ σε 8μ. όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Εσωτερικών

ΕΥΘ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚ ΠΑΡΛΑΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΕΙΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

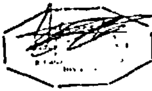
ΙΣΧΥΟΝΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 15-25-800 και 10-14-200 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 60%
ΑΡΙΘ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5
ΣΥΝΤ ΔΟΜ 0.80

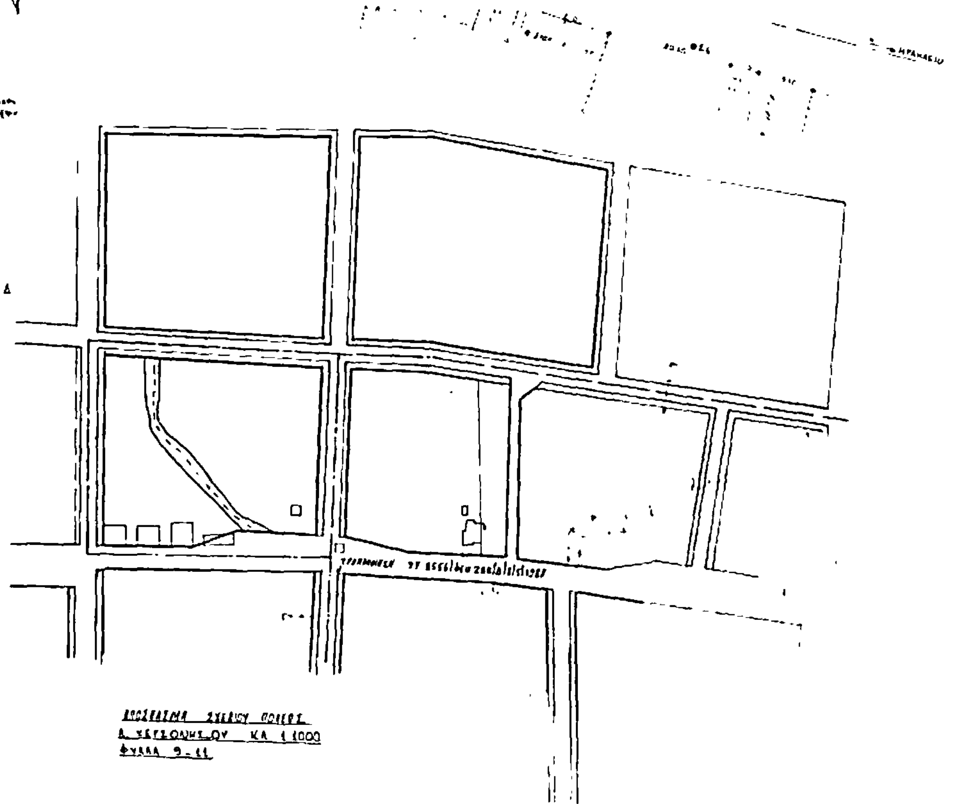
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 15-25-400 και 10-14-200 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 40%
ΑΡΙΘ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5
ΣΥΝΤ ΔΟΜ 0.8

ΖΩΝΗ Δ

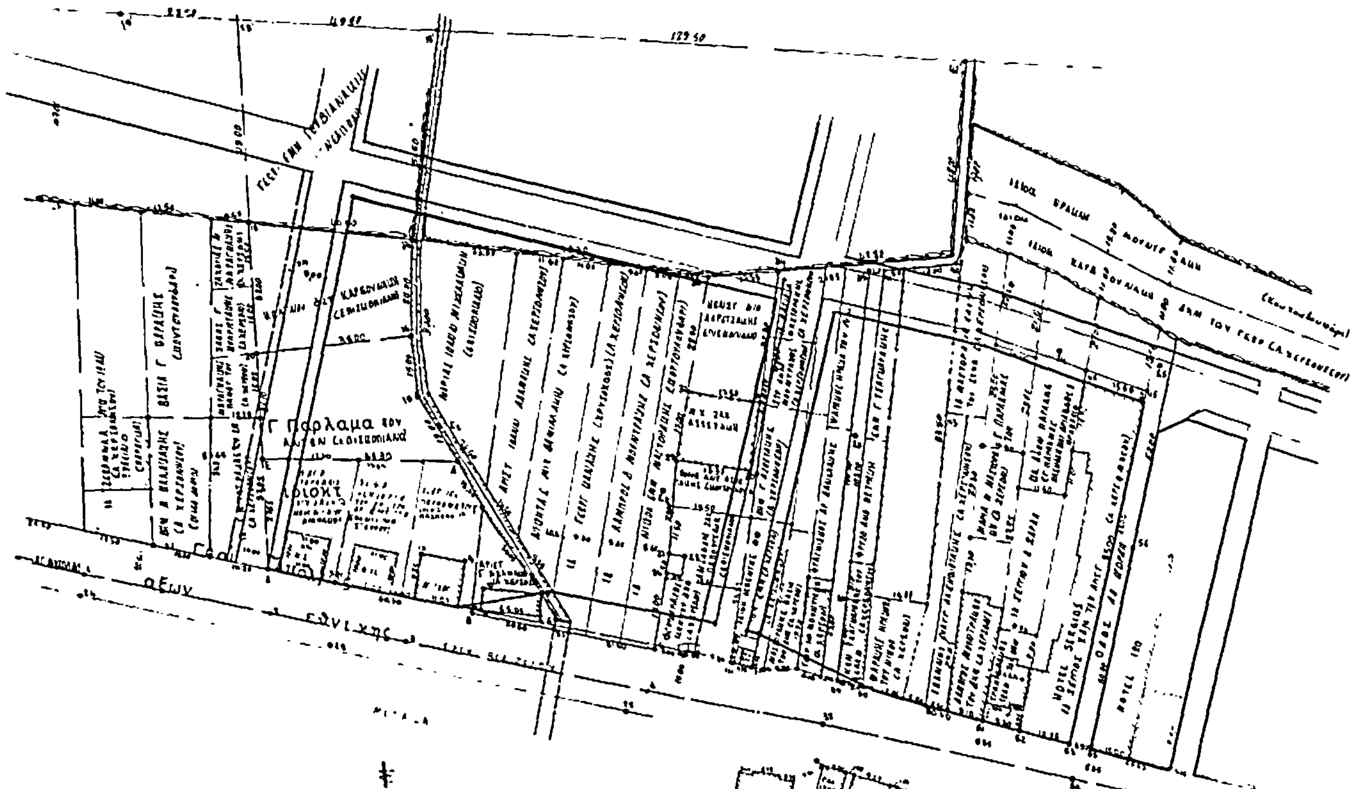
— — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
——— ΙΣΧΥΟΥΣΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ 8-7-85
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. 83944 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 125-138. Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17/7/1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους». όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, όπως τροποποίησε τον Α.Ν. 314/1968, καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τα Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) και από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση, τροποποίηση, επέκταση κ.λ.π. σχεδίων».

4. Την 90/1984 απόφαση του Δ.Σ. Χρυσούπολης.

5. Τις 206/21/22.8.84. 255/25/17.10.84 και 13/125/12.6. 1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η οδός Αχλαδινής αποτελεί βασικό άξονα της πόλης που οδηγεί στο συνοικισμό της Αχλαδινής και επειδή στο Ο.Τ. 138 υπάρχει κοινόχρηστη έκταση μεταξύ της οδού και της ιδιοκτησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 138 και 125 και τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 138 με παράλληλη μετατόπιση της έναντι οικοδομικής γραμμής, του πλάτους της οδού διατηρουμένου σταθερού στα 12 μ.

Οι υπόψη τροποποιήσεις φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΕΚ
Κλιμ. 1:1000 & 1:500

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη ... Καβάλας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στα ΟΤ 138-135
Καβάλα 7- -85
Ο Προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ. μηχ/κος με Δ βαθμό